



FRANCHISE CLUB

KLUB PRO DIALOG, SPOLUPRÁCI A RŮST (NEJEN) VE FRANCHISINGU

12. 11. 2024 18-20H
MAGENTA EXPERIENCE CENTER
OC ARKÁDY PANKRÁČ



FRANCHISE CLUB

Červené vlajky! ve franšízingu

... na co si dát pozor při nabízení nebo výběru franšízy

Pochybné / nekalé prodejní praktiky a ustanovení ve smlouvách

- odrazují od zájmu investovat do franšízy
- poškozují jednotlivé franšízanty a značku franšízora
- snižují důvěru ve franšízingu jako způsob podnikání



JUDr. Jiří CTIBOR
franšízingový
právní poradce

167. inspirativní klubové setkání | 19. ročník

Více na www.ifranchising.cz

Vážení členové Franchise Clubu a zájemci o etický a poctivý franchising, srdečně vás zveme na listopadové inspirativní setkání o tom, **jaké podvodné, nezákonné, nekalé, záludné, neetické, nepoctivé, nefér, pochybné, rizikové nebo jednostranně nespravedlivé a problematické praktiky se používají ve franchisingu a na co si při nabízení nebo při výběru franšízy dávat pozor.**

Naším hostem bude **JUDr. Jiří CTIBOR**, renomovaný a zkušený advokát specializovaný na franchisingové právo (CTIBOR LEGAL) a dlouholetý člen našeho klubu.

Budeme s ním debatovat např. o praktikách, které některé franšízové společnosti používají k tomu, aby přiměly zájemce o franšízu podepsat franšízovou smlouvu. Řeč bude i o ustanoveních, která některé franšízové společnosti ve svých franšízových smlouvách používají nebo nepoužívají a která dodržují je nebo nedodržují. Tyto praktiky mohou být příčinou nespokojenosti nebo poškození franšízanta, zdrojem konfliktů s franšízorem, příčinou odchodu franšízanta, soudních sporů, příčinou ztráty investovaných peněz, času a důvěry ke značce franšízora.

Co mají zmíněné praktiky i smluvní ustanovení společného? Všechny si zaslouží **označit červenou vlajkou**, obecně rozšířeným symbolem [Red Flag], varujícím před možnými problémy (potenciálního zájemce o franšízu).

Termín setkání: úterý 12. listopadu 2024 od 18 do 20 hodin, od 17:30 bude otevřeno pro networking a občerstvení

Místo setkání: Magenta Experience Center (T-Mobile) v přízemí OC ARKÁDY PANKRÁČ (Na Pankráci 86, 140 00 Praha 4).

Pro koho může být toto setkání důležité?

- **Pro ty, kteří franšízy poskytují:** Setkání může inspirovat k zamyšlení, zda nepřehodnotit některé postupy i smluvní ustanovení tak, aby přilákali a udrželi kvalitní franšízanty.
- **Pro ty, kteří se o koupi franšízy zajímají:** Ať už jste nováček nebo zkušený podnikatel, setkání vám může poradit, jak postupovat a na co si při výběru franšízy dát pozor, abyste při výběru nenaletěli a neohrozili svou investici.

Nenechte si ujít příležitost investovat do dlouhodobé udržitelnosti a růstu svého podnikání!

Co se dozvíte? O čem budete moci diskutovat?

- Jak se mění franšizanti a franšizoři, jak se mění jejich postupy, očekávání a vztahy
- Co je pro úspěšné a etické franšizory typické – co dělají a nedělají
- Proč roste výskyt podvodného a nekalého chování některých franšizorů
- Jaké největší chyby dělají zájemci o franšizu při výběru franšizy
- Jak by měli zájemci o franšizu vybírat a prověřovat franšizové příležitosti (due diligence)
- Jaké jsou typické varovné známky potenciálně podvodné franšizy
- Díky čemu může být franšizor považován za podvodnou nebo rizikovou společnost
- Čím podvodné franšizové společnosti poškozují také jiné franšizory
- V čem je při výběru franšizy nezastupitelná role právního poradce
- Jaké dělají společnosti franšizora nejčastější chyby při nabídce franšizy
- Jak je regulován franšizing v ČR, v Evropě a nejvyspělejších franšizových zemích?
- Jakými právními předpisy se v ČR franšizing řídí

Příklady praktik a smluvních podmínek označovaných červenou vlajkou



- Slibování konkrétních, nereálně rychlých a vysokých výnosů nebo záruk úspěchu.
- Agresivní a manipulativní přesvědčování potenciálních franchisantů k rychlému podpisu smlouvy
- Falešné nebo zavádějící informace o skutečné finanční situaci sítě, o skutečných úspěších a neúspěších franšizovaných firem a ziskovosti franšizy.
- Nepřiměřeně vysoké vstupní poplatky nebo požadavky na investice.
- Hlavní zisk franšizora pochází z vstupních poplatků (z prodeje nových franšiz) a nikoli z průběžných poplatků (procento z prodeje produktů nebo služeb franšizantem); franšizora dává větší důraz na získávání nových franšizantů než na podporu jejich dlouhodobě úspěšného provozu.
- Konkurování vlastních jednotek franšizora jednotkám franšizantů.
- Skryté nebo dodatečné poplatky nebo náklady
- Nedostatečná podpora a školení franšizantů
- Neoprávněné nebo předčasné ukončení franšizové smlouvy
- Nepřiměřený nákup povinných produktů.

JUDr. Jiří Ctibor, LL.M., Ph.D. je renomovaný a zkušený advokát specializovaný na poskytování odborných právních služeb franšizorům i franšizantům.

CTIBOR
LEGAL

Jiří Ctibor svou právní kariéru začal v mezinárodní advokátní kanceláři, později působil 17 let jako zakládající partner v české advokátní kanceláři, od roku 2022 je partner advokát v nové advokátní kanceláři CTIBOR LEGAL v.o.s. Je členem Franchise Clubu a právním expertem

Českého institutu pro franchising.

Studoval na Právnické fakultě Univerzity Karlovy, Univerzitě Hamburg v Německu a Central College Sydney v Austrálii. Je spoluautorem odborné publikace Franchising vydané nakladatelstvím Wolters Kluwer.

Jiří Ctibor navrhuje a tvoří nebo přezkoumává franšizové smlouvy, aby zajistil, že jsou správně formulované, odpovídají aktuální legislativě a zahrnují všechny potřebné podmínky. Poskytuje dlouhodobou právní podporu franšizovým společnostem, aby zajistili jejich právní bezpečnost, dodržování zákonů a smluv. Poskytuje právní rady začínajícím franšizorům i začínajícím franšizantům. Zájemcům o franšizu pomáhá při výběru franšizových prověřování (due diligence) vybraných společností, při přezkoumávání návrhu franšizových smluv a předcházení nekalých postupů a podmínek.

Kontakt: The Flow Building, Václavské náměstí 2132/47, 110 00 Praha 1 M: +420 724 557 461 E: jiri.ctibor@ctiborlegal.cz. www.ctiborlegal.cz].



Otevíráme hlavy, okysličujeme mozky!

Franchise Club je platforma pro dialog, spolupráci a růst (nejen) ve franchisingu, pro vzájemné osobní setkávání, získávání a sdílení nových odborných znalostí a zkušeností, setkávání a inspiraci s držiteli klíčů od budoucnosti, navazování obchodních vztahů a posilování pozice na trhu.

Těšíme se na vás a na společně strávený večer. Bude vás to bavit, a ještě se něco dozvíte. Navíc se potkáte s novými a zajímavými lidmi.

Za tým Franchise Clubu **Jaroslav TAMCHYNA, prezident Franchise Clubu**

Pokud máte další otázky nebo potřebujete více informací, neváhejte se na nás obrátit (+420 603 578 035). Pokud chcete ještě někoho pozvat, přepošlete mu tuto pozvánku!

Organizační informace:

Registrace: Pro účast na klubovém setkání je **nutná registrace** na e-mail tamchyna@ifranchising.cz nebo WhatsApp +420 603 578 035. O téma je velký zájem, zaregistrujte se co nejdříve, nejpozději v pondělí 21. 10. 2024 do 12 hod.

Určeno pro: přednostně členy klubu a jejich hosty (členové klubu mohou přivést s sebou jednoho hosta nebo místo sebe vyslat dva hosty, vítáme také vážné zájemce o členství a pokud bude místo, omezený počet platících nečlenů klubu.

Networking, občerstvení: Před oficiální částí programu bude od 17:30 k dispozici prostor pro networking a neformální setkání a rozhovory u dobrého jídla a kávy.

Vstupenky a vstupné Na klubový večer lze zakoupit a zaplatit při vstupu v hotovosti nebo elektronicky pomocí QR kódu. Vstupenka slouží jako daňový doklad.

Členové a jejich hosté vstupné neplatí, nečlenové zaplatí 900 Kč, partneři 600 Kč, studenti a učitelé 300 Kč. Součástí vstupenky je slevový kupón ve výši třetiny ceny, který lze uplatnit příště nebo jej darovat.

Dress code: Smart casual. Pohodlné, ale elegantní.

Fotografie: Na akci budou pořizovány fotografie a audiovizuální záznamy.

Kontakty

Provozovatelem Franchise Clubu je Český institut pro franchising, s.r.o. (ČIFRA) – národní centrum pro vzdělávací, popularizační, publikační, poradenskou a vědeckou činnost ve franchisingu.

Kancelář: Spálená 51, 110 00 Praha 1; Prezident klubu: RNDr. Jaroslav Tamchyna, tel.: +420 603 578 035, e-mail: tamchyna@ifranchising.cz; Tajemnice klubu: ing.Tereza Chábková, tel. +420 603 474 035, e-mail: office@ifranchising.cz.

Franchise Club se v rámci profesní organizace snaží různými aktivitami podporovat úspěšný rozvoj a standardizaci kvality a etiky franchisingu v České republice a dlouhodobě udržovat důvěru a pozitivní vnímání celého sektoru franchisingu.

Franchise Club pomáhá členům získat realistický a praktický pohled na vše, co může ovlivnit úspěch franšizových podniků, být informovanější, vzdělanější a sebevědomější.